

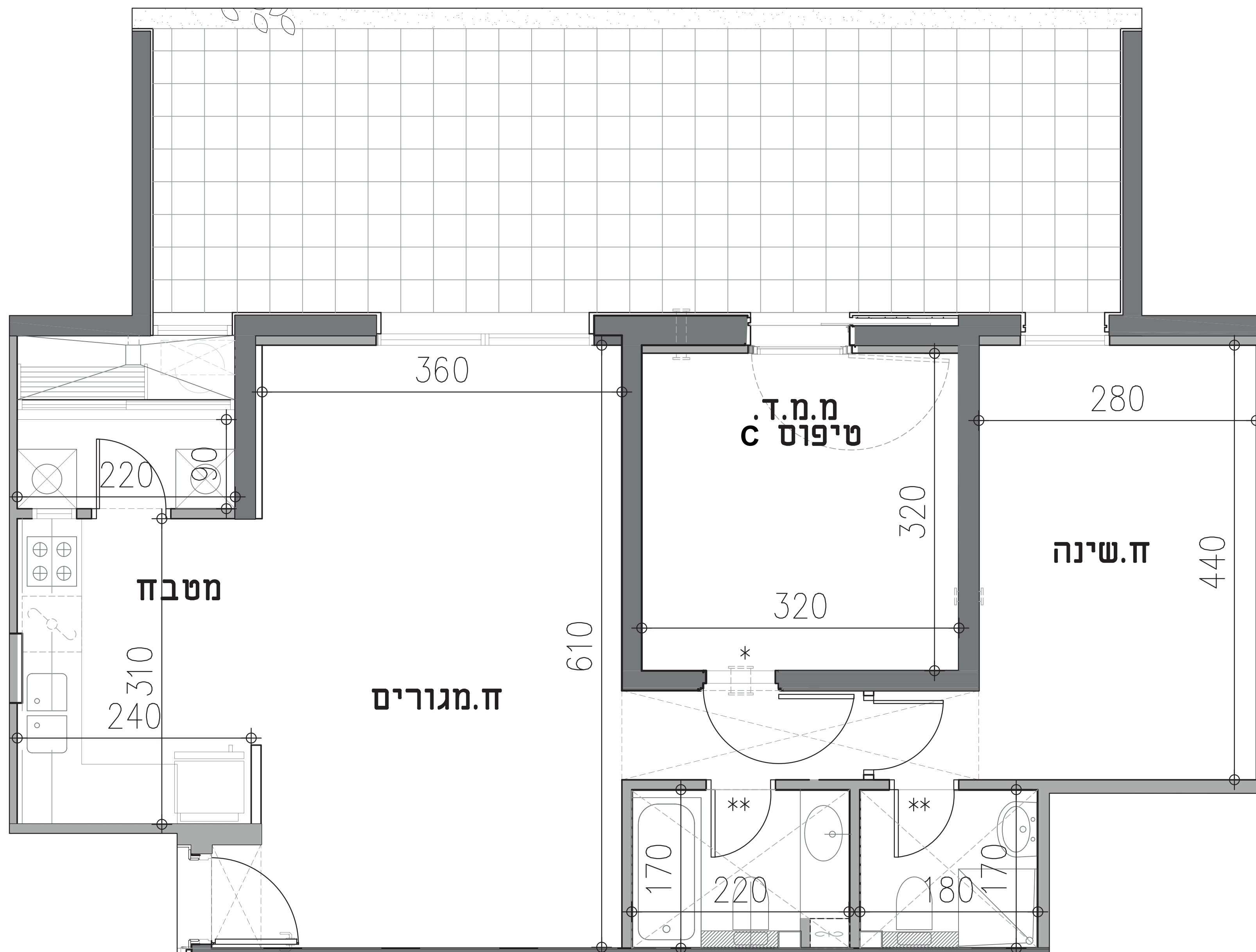
## עיקרי המפרט

### בניין

חניון תת קרקעי עם שער חשמלי  
חיפוי אבן חיצוני  
2 מעליות בבניין, אחת מהן מעלית שבת  
גינה פנימית המהווה ריאה ירוקה בין הבניינים  
לרווחת התושבים

### הדירה

ריצוף גרניט 80/80  
מיזוג אוויר דירתי VRF  
הכנה למחמם מים על גז  
אסלות תלויות  
מקלחון איכותי במקלחת הורים  
דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה  
דלתות פנים איכותיות עם משקופים רחבים  
תריס אלומיניום חשמלי בכל הדירה למעט ממ"ד  
חלונות צרפתיים דריי - קיפ עם זכוכית בידודית  
ארון מטבח איכותי  
משטח אבן קיסר  
כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה  
ברז נשלף במטבח וברזי פרח בשאר הדירה  
ארון אמבטיה  
חשמל תלת פאזי  
שעון שבת לתאורה  
לתאורה  
נקודת טלפון tv ומפסק מחלף בכל חדרי שינה



|                              |          |
|------------------------------|----------|
| קומה                         | דירה מס' |
| 00                           | C/3      |
| דירת 3 חדרים                 |          |
| שטח דירה: 79.24 מ"ר          |          |
| שטח מרפסת: 29.20 מ"ר         |          |
| מתוכנה בשטח מקורה: 12.74 מ"ר |          |