

## עיקרי המפרט

### בניין

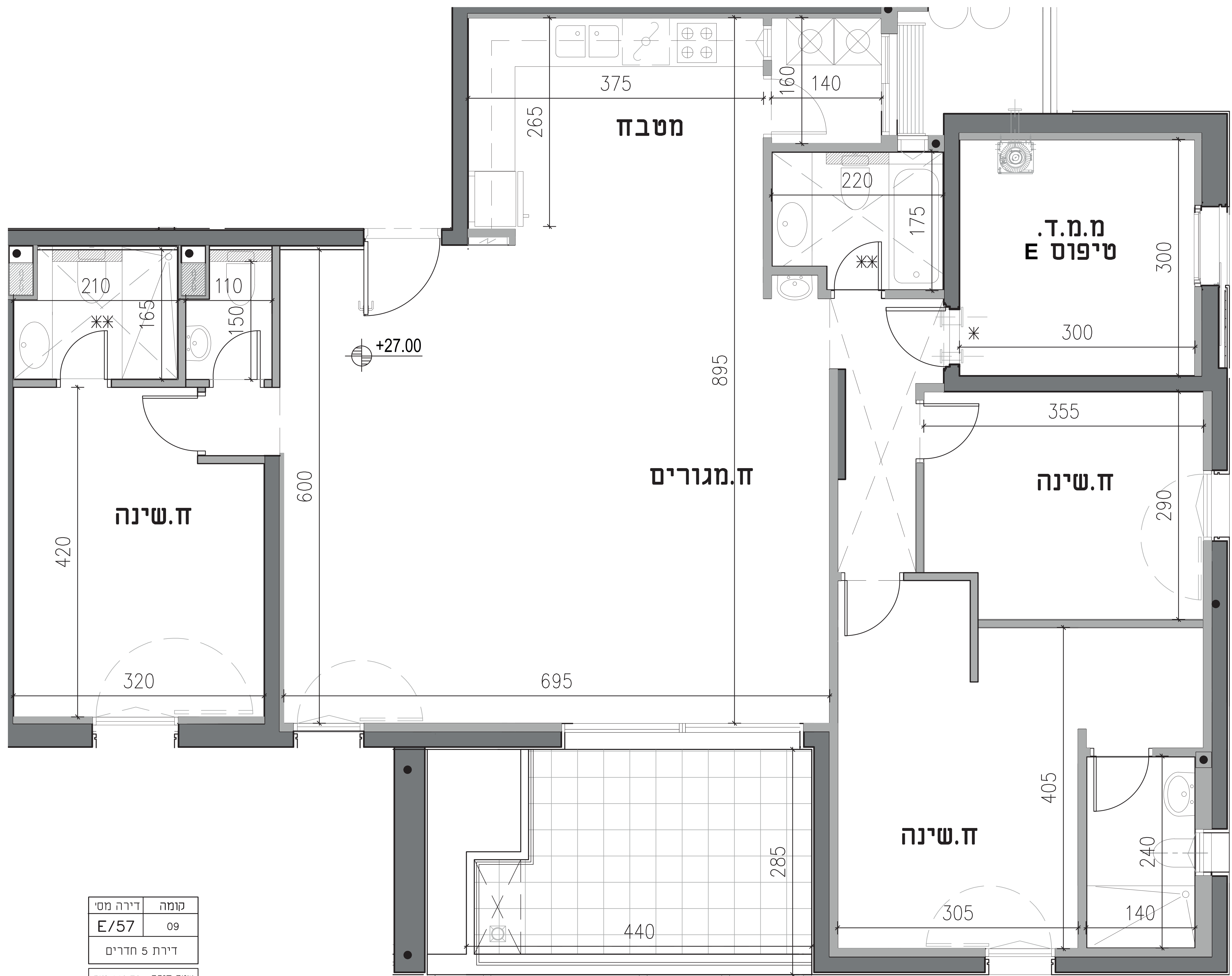
חניון תת קרקעי עם שער חשמלי  
 חיפוי אבן חיצוני  
 2 מעליות בבניין, אחת מהן מעלית שבת  
 גינה פנימית המהווה ריאה ירוקה בין הבניינים  
 לרווחת התושבים

### הדירה

ריצוף גרניט 80/80  
 מיזוג אוויר דירתי VRF  
 הכנה למחמם מים על גז  
 אסלות תלויות  
 מקלחון איכותי במקלחת הורים  
 דלת ביטחון מעוצבת בכניסה לדירה  
 דלתות פנים איכותיות עם משקופים רחבים  
 תריס אלומיניום חשמלי בכל הדירה למעט ממ"ד  
 חלונות צרפתיים דריי - קיפ עם זכוכית בידודית  
 ארון מטבח איכותי  
 משטח אבן קיסר  
 כיור מטבח אקרילי בהתקנה שטוחה  
 ברז נשלף במטבח וברזי פרח בשאר הדירה  
 ארון אמבטיה  
 חשמל תלת פאזי  
 שעון שבת לתאורה  
 לתאורה  
 נקודת טלפון tv ומפסק מחלף בכל חדרי שינה



מובהר כי התמונות, ההדמיות מפרט והתוכניות הכלולות במסמך זה, הינן לצרכי הדמיה בלבד. המסמכים המחייבים את החברה יהיו רק אלה שיחתמו בין הצדדים (כולל חוזה המכר, המפרטים והתוכניות).



קומה	דירה מס'
09	E/57
דירת 5 חדרים	
שטח דירה: 140.72 מ"ר	
שטח מרפסת: 11.71 מ"ר	
מתוכנן שטח מקורה: 10.44 מ"ר	